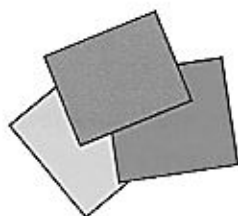


Таварыства  
з абмежаванай адказнасцю

«Аудытінформ»

вул.Варанянскага, 50/5 пам.17 каб.301,  
220007,г.Мінск

Тэл./факс (017) 298 53 79  
(017) 298 53 69



*Аудиторские услуги*

р/счет ВУ43ТЕСН30121021700020000000 в ОАО «Технобанк», БИК ТЕСНВУ22

ул.Кропоткина, 44, г.Минск

УНП 190592984 ОКПО 37658852

Свидетельство о государственной регистрации № 0154976 зарегистрировано решением Мингорисполкома от 28.02.2008 года  
www.auditinform.by e-mail: ayditinform@tut.by

Общество  
с ограниченной ответственностью

«Аудитинформ»

ул.Вороныянскага, 50/5 пом.17 каб.301,  
220007,г.Минск

Тел./факс (017) 298 53 79  
(017) 298 53 69

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БЕРЕЗАСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»  
И ЕГО ДОЧЕРНЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗА 2017 ГОД**

**Получатель аудиторского заключения:** Генеральный директор  
Открытого акционерного общества  
«Березастройматериалы»  
Побожный Александр Васильевич

### **Аудиторское мнение**

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Березастройматериалы» (находящегося по адресу 230025, Республика Беларусь, Брестская область, г. Береза, ул. Комсомольская, 25, зарегистрированного решением Брестского областного исполнительного комитета № 05844 от 27.03.2006 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200034522) и его дочерней организации (далее – Группа), подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Как описано в подразделе «Основные средства» раздела 2 «Основные принципы учетной политики» Примечаний в части основных средств, введенных в эксплуатацию до 2011 года, пересчитывалась с применением коэффициентов, публикуемых Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь, Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь (индексы, использованные для переоценки основных средств для целей бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Беларусь) на дату ввода основного средства в эксплуатацию. По причине отсутствия детальной информации по элементам затрат и периодам их возникновения, а также несохранения первичных учетных документов мы не смогли получить разумную уверенность в том, что балансовая стоимость таких основных средств в целом сопоставима с балансовой стоимостью, которая была бы определена при полном ретроспективном применении МСФО с возможной корректировкой на общий или специфический индекс изменения цен, или справедливой стоимостью.

Таким образом, не представляется возможным определить необходимость корректировок в отношении запасов и указанных объектов основных средств по состоянию на 31 декабря 2017 го-

да и 31 декабря 2016 года и элементов, включенных в консолидированную финансовую отчетность за годы, закончившиеся 31 декабря 2017 года и 31 декабря 2016 года соответственно.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и с учетом требований Международных стандартов аудита (далее – МСА). Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Группе согласно требованиям законодательства, а также нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что, за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

### **Прочие вопросы**

Аудит консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен ООО «Грант Торнтон». По результатам аудита аудиторской организацией выражено модифицированное аудиторское мнение с оговоркой о данной отчетности в аудиторском заключении от 04 сентября 2017 года № 90/17-з. Основанием для выражения предыдущей аудиторской организацией модифицированного аудиторского мнения с оговоркой явился вопрос, описанный в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» нашего аудиторского заключения.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке консолидированной финансовой отчетности**

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за организацию системы внутреннего контроля Группы, необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство Группы несет ответственность за оценку способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в консолидированной финансовой отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности Группы.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность Группы не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и с учетом требований МСА, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей консолидированной финансовой отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности и с учетом требований МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений консолидированной финансовой отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Группы, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в консолидированной финансовой отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Группы допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в консолидированной финансовой отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление консолидированной финансовой отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли консолидированная финансовая отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством, или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор ООО «Аудитинформ»

И.В.Сазонова

Печать



Общество с ограниченной ответственностью «Аудитинформ»  
220007, г.Минск, ул.Воронянского, д.50 корп.5, пом.17 комн.301.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190592984 решением Минского горисполкома от 28.02.2008